



Eco-friendly architectural planning consulting company

BEAKAH E&C

INTRODUCTION

www.baekah.co.kr



(주)백아이엔씨는

친환경관련 컨설팅 신기술 툴(New Technology Tools)을 기반으로 한 지속적인 연구개발로
 친환경건축도시 인프라의 구현, 녹색건축물의 저변확대를 위해 노력하고 있습니다.

당사는 녹색성능 건설기술의 연구개발, 녹색기술정책 수립의 지원, 친환경기술 사업화를 통하여
 환경친화적 건설의 보급 확산에 최선을 다하고 있습니다.

건축환경 분야 인증컨설팅, 건축물의 인허가 지원, 도시/건축 환경계획 컨설팅, 친환경 건축/시스템 기술개발사업 등을
 중점적으로 활발히 진행하고 있으며, 각 분야의 전문가들과의 자문 및 교류를 통하여
 지속적인 기술능력 함양 및 개발에 힘쓰고 있습니다.

해당사업에 대해 다년간 축적된 노하우를 지닌 기술인력 맞춤형 컨설팅 서비스를 통해
 건축물, 도시시설, 기반시설 등의 사업에 우수한 공정관리 및 최적, 최소의 비용절감이 가능한
 통합형 친환경패키지 컨설팅 시스템을 제공하고 있습니다.

여태껏 경험하셨던 기존의 컨설팅과 차별화된 컨설팅 능력을 확인해보실수 있으실 것이며,
 고객의 분명한 요구사항 뿐만이 아닌 고객의 입장에서 생각하여 나타낼 수 없거나 나타나지 않는 잠재적 요구 사항까지
 헤아려 신뢰를 구축하고 추후 발생할 수 있는 고객불만 요소까지 해결할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

백아E&C는 지금도 끊임없는 노력에 의한 경쟁력 강화로 변화하는 현실사회 추세에 발맞추어
 친환경건축 업계를 이끌어 나가고 있습니다.

보다 나은 미래가치의 삶을 위한 열정과 도전정신으로 오늘보다 밝고 힘찬 미래를 만들어 나가겠습니다.

대표이사 이대형

학력 및 자격사항

- 경기대학교 대학원 건축공학과 박사과정
- 한양대학교 공학대학원 건축환경 및 설비공학 석사
- 건축물에너지평가사
- 녹색건축인증전문가 (GSEED-ID)
- 건축설비기사
- 공조냉동기계기사
- 에너지관리기사

연구실적 및 현황

- 건축물 환경성능평가 결과에 따른 부동산 가치 변화에 관한 연구
- 일사량이 가변난방도일법의 연간 난방에너지소요량 예측에 미치는 영향
- 건축물 외피성능 개선에 따른 에너지소요량 변화 검토
- 녹색건축인증(GSEED-ID)등급 변화에 따른 건설공사비 변동추이 분석
- 그린리모델링 개선사업에 따른 에너지성능개선효과와 비용평가 분석 등





01 회사소개

· 경영전략 · 보유기술 · 조직도 · 회사연혁

○ 2030 VISION



QUALITY_품질향상

계획초기부터 준공까지 품질향상을 위한 지속적인 사업관리로 최저의 투자가치로 최적, 최상의 품질을 구현하며, 고객과 함께 성장해나갑니다.

GLOVAL_세계화

세계시장의 흐름과 동향에 발맞추어 현실에 안주하지 않고 변화하는 미래환경에 대비하여 새로운 기술역량 개발과 특화된 핵심기술을 개발, 지속가능한 성장을 추진합니다.

CHALLENGE_도전실행

“할수 있다”라는 창의, 변화, 혁신적 사고방식의 끊임없는 도전으로 원하는 목표를 분명히 성취해나갑니다.

VALUE_가치창출

자신의 입장을 절대적 가치라 생각하지 않고, “역지사지” 고객중심의 사업적 가치향상을 위해 언제나 노력하고 있습니다.

○ 2030 경영전략



○ 보유 장비 및 소프트웨어

장비명	제작사	규격(모델명)	비고
온습도측정기	testo	testo 625	온습도측정
온도측정기	testo	testo 860-T2	온도측정
소음계	CESVA	SC-260	소음측정

프로그램명	개발사	버전	비고
Sanalyst	(주)씨스데브	V4.0	일조분석
Cadna-A	DataKustik	V4.2	소음분석

01. 회사소개

· 조직도 · 회사연혁

○ 조직도



(주)백아이엔씨

대표이사

경영지원본부

- 경영마케팅 전략수립
- 인사 및 행정관련

사업총괄부

전문자문위원단

- 해당분야 전문 연구기관
- 대학교, 전문관련학회 등

기술사업지원본부

평가사업지원본부

친환경건축계획

- 일조환경평가
- 조망권, 사생활침해분석
- 실내·외 기류환경영향평가
- 연돌효과분석 / 자연환기
- 건축물 화재 및 피난 평가
- 자연채광분석
- 건축물 전과정평가(VE/LCC/LCA)

기술개발사업

- R&D 사업 참여 및 발굴
- 건축환경성능 통합솔루션 개발
- 정부국책과제 수행
- 건축환경성능 소프트웨어 연구 및 개발

환경성능평가

- 교통(도로, 철도, 항공기)소음평가
- 교육환경평가
(구:교육환경 보호의 관한 계획)
- 수질오염총량제
- 연안오염총량제
- 저영향개발사전협의(L.I.D기법)
- 사전재해영향성평가
- 좋은 빛 형성 심의(빛공해 방지)
- 경관심의

그린빌딩인증사업

- 녹색건축인증
- 공동주택성능등급인증
- 건축물에너지효율등급인증
- 에너지절약계획서(E.P.I)
- 에너지절약형 친환경주택평가
- 에너지소비총량제(ECO2-OD)
- 장수명주택인증
- 범죄예방환경설계
- 건강친화형주택
- 지자체 녹색설계가이드라인
- 장애물 없는 생활환경인증(B.F)
- 지능형건축물인증 (I.B.S)
- USGBC(미국) LEED인증

○ 회사연혁





친환경건축성능 및 도시환경평가

- 친환경건축계획(T.K) 기술제안, 임대형 민간 투자사업(B.T.L)
- 건설현상 설계공모, 건축실시설계 친환경 관련업무 지원
- 유비쿼터스 건축물 설계기법 컨설팅
- BEMS 컨설팅 (Building Energy Managemment System)
- 초고층 건축물 연돌효과 저감방안
- 녹색건축관련 특화 아이템 제안
- 사전재해 영향성 검토
- 지하안전 영향평가



건축환경기법 컨설팅 및 연구사업

- 가능성 건축자재 품질 타당성 검토 및 제안
- 일조 및 자연채광을 활용한 외피 및 형태 계획
- 소음 · 진동 (교통, 설비기기 등) 저감방안 타당성 검토
- 에너지진단(ESCO) 이용효율 개선연구
- 정부 연구용역 및 국책과제 수행
- 신재생에너지 설비 제안 및 적정성 평가



02 사업소개 건축환경관련인증

- 녹색건축인증
- 지능형 건축물인증
- 에너지소비총량제
- 장수명 주택인증
- 건축물에너지효율등급
- 에너지절약계획서
- 건강친화형주택
- 결로방지성능평가
- 장애물 없는 생활환경인증
- 에너지절약형 친환경주택
- 범죄예방환경설계
- 지자체가이드라인

건축환경관련인증 · 녹색건축인증 · 건축물에너지효율등급 · 장애물 없는 생활환경인증

녹색건축물이라 함은 지속 가능한 개발의 실현을 목표로 설계와 시공, 유지, 관리 등 전 과정에 걸쳐 에너지 절약 및 환경오염 저감에 기여한 건축물에 대해 녹색건축인증을 부여하는 제도입니다.



- 토지이용 및 교통**
기존 대지의 생태학적 가치, 대중교통에 근접성
- 에너지 및 환경오염방지**
에너지소비 및 절약, 지구온난화 방지 등
- 재료 및 자원**
자원절약, 폐기물 최소화, 생활폐기물 분리수거 등
- 물순환 관리**
수순환체계 구축, 수자원 절약

- 유지관리**
체계적인 현장관리, 효율적인 건물관리 및 세대관리
- 생태환경**
연계된 녹지축 조성, 녹지공간률, 인공환경녹화기법 적용여부
- 실내환경**
공기환경, 온열환경, 음환경, 빛 환경 등

인증등급 종류	녹색건축인증 최우수(그린1등급) ★★★★★	녹색건축인증 우수(그린2등급) ★★★	녹색건축인증 우수(그린3등급) ★★	녹색건축인증 일반(그린4등급) ★
공동주택	80점	70점	60점	50점
일반건축물	74점	66점	58점	50점

건설사업주체의 자발 또는 의무적인 신청에 의해 에너지절약적인 건물에 등급을 부여하는 제도입니다. 건축물에너지 효율등급인증에는 건축 허가 및 시공단계에 평가하는 예비인증과 준공에 평가하는 본인증으로 나누어집니다.



패시브 설계기법

- 건축물 단열강화 (지붕, 바닥, 벽체 차호)
- 기밀성능 창 및 문 설치
- 남향 및 남동향 배치계획

액티브 설계기법

- 고효율 설비기기 적용
- 기기, 배관 및 덕트 단열
- 우수한 효율의 펌프 적용

신재생 설비적용

- 지열 시스템
- 태양광 시스템
- 태양열 시스템

국가

에너지부문의 23%를 차지하고 있는 건축물분야에 대한 에너지 절감으로 에너지수입 비용절감

에너지 및 환경오염 방지

건물 소요되는 에너지 비용에 대한 정보제공, 에너지 절약의지 고취 및 에너지 비용절감

녹색성장

녹색기술 개발 및 녹색산업 육성, 국민소득증대 및 일자리 창출, 기후변화 대응 및 온실가스 감축

사업자

건물 분양시 마케팅전략 사용가능, 소비자들에게 에너지 절약 및 쾌적한 실내환경 홍보자료 활용

인증등급 종류	연간 단위 면적당 1차 에너지 소요량 (kWh/m ² -년)	
	주거용 건축물	비주거용 건축물
1+++	60미만	80 미만
1++	60 이상 90 미만	80 이상 140 미만
1+	90 이상 120 미만	140 이상 200 미만
1	120 이상 150 미만	200 이상 260 미만
2	150 이상 190 미만	260 이상 320 미만
3	190 이상 230 미만	320 이상 380 미만
4	230 이상 270 미만	380 이상 450 미만
5	270 이상 320 미만	450 이상 520 미만
6	320 이상 370 미만	520 이상 610 미만
7	370 이상 420 미만	610 이상 700 미만

어린이, 노인, 장애인, 임산부 뿐만아니라 일시적인 장애인 등이 개별시설물, 지역을 접근, 이용, 이동함에 있어 불편을 느끼지 않도록 계획, 설계, 시공 관리 여부를 공신력있는 기관이 평가하여 인증하는 제도입니다.



Barrier Free



녹색건축인증



건축물에너지 효율등급



장애물 없는 생활환경 인증제도 (B.F)

등급	평가점수	비고
최우수등급[★★★★]	인증 기준 만점의 100분의 90이상	인증기준의 항목별 최소기준 이상을 충족하여야 하고 이를 충족하지 아니 하는 경우에는 인증등급을 부여하지 아니함
우수등급[★★]	인증기준 만점의 100분의 80이상 100분의 90 미만	
일반등급[★]	인증기준 만점의 100분의 70이상 100분의 80 미만	



★★★★★
지능형 건축물
인증제도(I.B.S.)

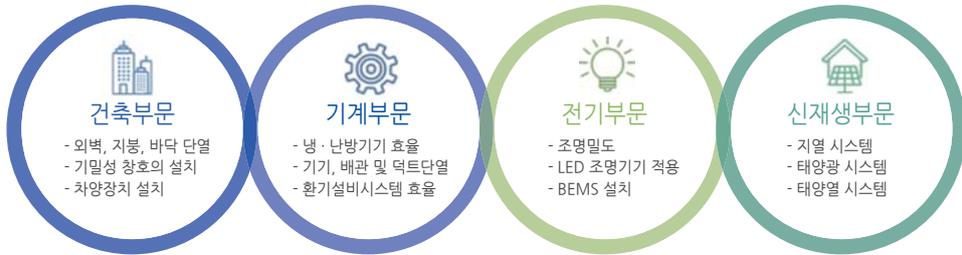
건축물을 이루고 있는 건축, 설비, 각종 시스템들이 용도와 목적에 맞게끔 최적화시키고, 건축물의 모든 요소들이 유기적으로 통합·연동되어 불필요한 에너지소비를 줄이고 건축물의 유지관리비용을 절감하여 건축물의 효용가치가 지속가능하게 유지될 수 있도록 만들어진 건축물이라 할 수 있다.

 <p>건축계획 및 환경 필수 : 이중 바닥구조 / 리모델링 필수 평가 : 건축물 구조안전 / 피난안전 / 일상차폐시설 등</p>	 <p>기계설비 필수 : 열원설비 반송방식 / 냉방, 난방, 급탕 에너지사용량 계측 평가 : 온도제어설비 / 외기도입과 제어 등</p>
 <p>전기설비 필수 : 전기설 안전계획 / 소방 안전설비 / 전력 사용량 계측 평가 : 전원설비 구성 / 자유배선 공간확보(EPS) / 써지 보호 설비 등</p>	 <p>정보통신 필수 : 필수 네트워크 관리 및 보안 / 출입관리 보안시스템 / CCTV설치수준 평가 : 구내정보 통신기반시설 / 네트워크 구성 등</p>
 <p>시스템통합 필수 : 통합서버의 이중화 / SI서버 백신 및 보안 / BEMS 데이터 표시 및 조회기능 / 실내·외 환경정보 수집 및 제어기능 평가 : 개방형 표준통신 프로토콜 / 통합대상 시스템 등</p>	 <p>시설 경영관리 필수 : 시설관리 조직 / 작업관리 기능 / 운영업무 메뉴얼 비치수준 / 에너지관리 기능 / BEMS 운영관리 평가 : 자재관리 기능 / 모바일 관리기능 / 운영 데이터 축적수준 등</p>



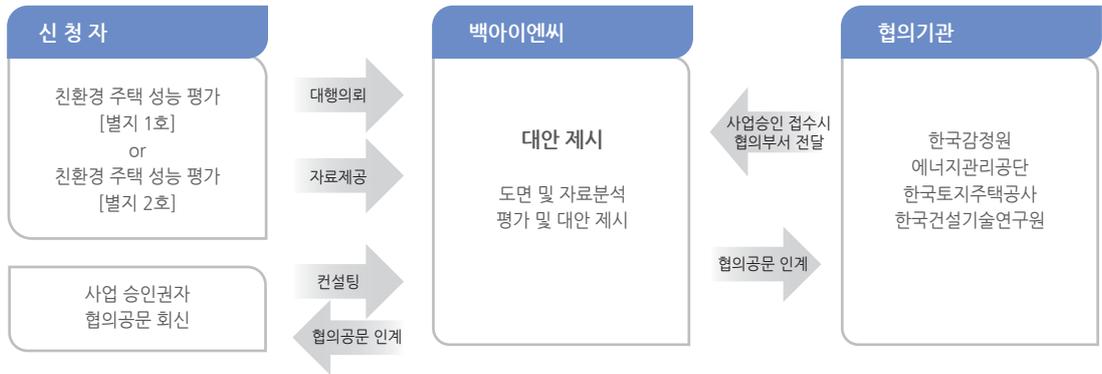
에너지절약
계획서(E.P.I.)

에너지절약 성능이 높은 건축물의 설계를 적극 유도하고 에너지 절약형 건축물의 확대를 위하여 신축 건축물의 난방에너지 저감을 위해 창호, 벽 등의 단열기준을 강화하고, 사용자의 에너지 절약을 유도할 수 있는 기기 사용을 확대하기 위한 제도로 **연면적 500㎡ 이상 건축물이 의무적용** 대상입니다.




에너지절약형
친환경
주택성능평가

에너지소비를 줄이고, 탄소가 배출되지 않는 청정에너지를 이용해서 친환경적으로 건설되어 지구 환경에 미치는 부하들을 최소화하며, 인간이 쾌적하고 편리하게 거주할 수 있는 주택의 공급을 유도하는 제도로써 **30세대 이상 의무적용** 대상입니다.

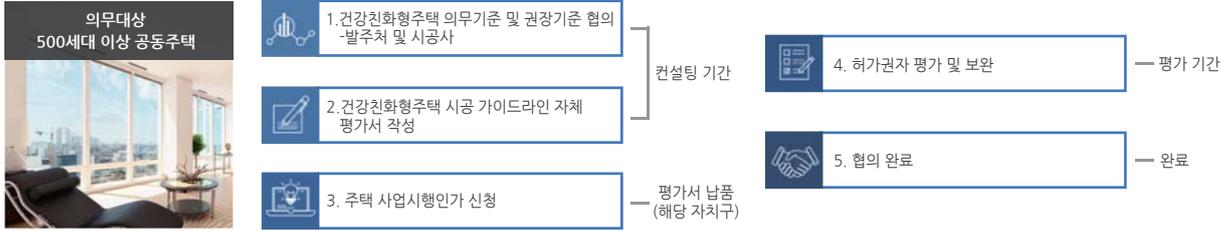



에너지소비
총량제

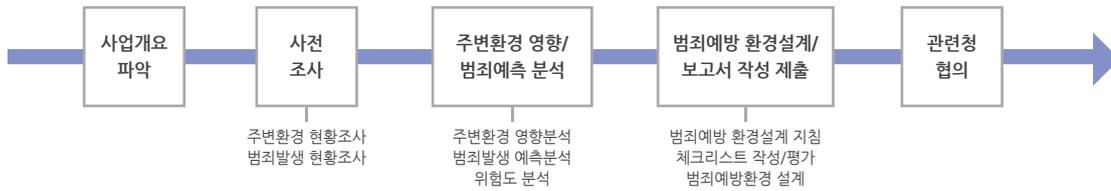
1년 동안 건축물에서 소비하는 총 에너지사용량을 건축물 연면적으로 나눠 단위 면적당 에너지소비량이 일정기준 이하가 되도록 에너지소비량을 관리하는 제도입니다. 건축물 에너지소비총량제는 정부가 시행(국토교통부)하는 제도와 서울시에서 시행하는 제도가 있습니다.

국토교통부 ECO2-OD	적용대상	서울시 e-BESS
업무시설 및 이와 유사한 건축물로 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 이상 신축 건축물 및 연면적의 합계가 500㎡ 이상인 모든 용도의 공공기관 건축물 (단계적으로 대상 건축물 확대 예정)		연면적 합계 500㎡ 이상의 업무시설, 주거시설, 숙박시설, 판매시설, 교육연구시설
ECO2-OD (Office Design) 국제규격(ISO 13790) 등 국제규격에 따라 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기 등에 대한 종합적으로 평가하도록 제작된 프로그램에 따라 산출된 연간 단위면적당 1차 에너지 소요량 평가	분석방법	e-BESS(서울시 에너지 소비총량제) ISO 13790 및 독일의 건물에너지성능 평가규격 DIN V 18599를 바탕으로 국내 실정에 맞추어 평가기준을 일원화해 개발된 건물에너지성능 평가하는 Web 기반의 에너지소비 총량제 예측 프로그램
급탕, 조명, 환기, 난방, 냉방의 1차 에너지 소요량	평가항목	급탕, 조명, 환기, 난방, 냉방의 1차 에너지 소요량

오염물질이 적게 배출되는 건축자재를 사용하고 환기 등을 실시하여 새집증후군 문제를 개선시킴으로써, 거주자에게 건강하고 안전한 실내환경을 제공할 수 있도록 일정 수준 이상의 실내 공기질과 환기 성능을 확보합니다.



범죄예방 환경설계(CPTED)는 대상지역의 사각지대 구역을 없애고, 방어적 공간 특성을 높임으로써, 범죄 발생 기회를 줄이고 지역 주민들이 안전감을 느끼도록 함으로써, 삶의 질을 높이는 종합적인 범죄예방 전략입니다.



「주택건설기준 등에 관한 규정」의 “장수명 주택 건설기준 및 인증제도 적용대상” 등에 따라 구조적으로 오래 유지관리 될 수 있는 내구성을 갖추고, 입주자 수요 및 요구변화에 대응, 내부구조를 쉽게 변경 할 수 있는 가변성과 수리용이성 등이 우수한 주택을 인증하는 제도입니다. 장수명 주택인증의 의무적용 대상은 **1,000세대 이상 공동주택**입니다.



공동주택 결로 방지를 위한 설계기준은 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 쾌적한 주거환경을 확보하는것을 목적으로 합니다. 결로방지 성능평가의 의무대상은 **500세대 이상의 공동주택**이며 아래 3가지의 평가부위 및 기준을 모두 만족해야 합니다.



- ① 출입문
 - 현관문 및 대피공간 방화문
 - 대상부위 : 문틀, 문짝
 - 실내표면온도 산정
- ② 벽체접합부
 - 외기에 직접 접하는 벽체
 - 천정 및 바닥이 동시에 만나는 접합부
 - 대상부위 : 접합부 모서리(우각부)
 - 접합부 모서리 실내 표면 온도 산정
- ③ 창
 - 난방설비가 설치된 공간의 외기 직접창
 - 대상부위 : 유리, 창틀, 창짝
 - 실내표면온도 산정

각 지자체별 가이드라인은 해당 지자체에 건축하는 건축물에 대하여 건축계획(설계)단계부터 건축물 부분의 에너지 수요감축 및 녹색건축물 활성화를 위하여 시행하고자 합니다.

강동구 녹색 건축물 가이드라인

<ul style="list-style-type: none"> · 녹화계획 자연자원 활용, 생태면적률, 생물서식, 공간조성, 인공지반 녹화 · 단지 내 물순환 기술 생활용 상수 절감, 빗물관리 시스템 · 통합단지 계획 통합단지 평가, 미기후 개선 	<ul style="list-style-type: none"> · 자원저감 건축자재 재사용, 가변형 평면 시스템 도입 · 외피성능 강화 외피 단열성능(열관류율)/창호 단열성능, 기밀성능 · 친환경 자재사용 친환경(기능성) 건축자재 	<ul style="list-style-type: none"> · 난방방 시스템 고효율 시스템 설비 · 환기 시스템 환기부하 저감, 시공 단계에서 오염관리, 환기 시스템 · 전력 및 조명 에너지 조명부하 저감, 전력소비 저감, 조명소비 저감 	<ul style="list-style-type: none"> · 신재생 에너지 신재생 에너지 설치, 지역열원 고려
---	--	--	--

서초형 여행(女幸)아파트 가이드라인

아파트 내 여성과 유모차를 끌거나 아동을 동반한 여성 또는 각각의 주체들의 안전과 복지증진을 목적으로, 건축물의 시설, 공간 그리고 서비스 영역 확대를 장려하는 인증제도 매뉴얼을 수립, 적용하여 ‘여성이 행복한 서초형 아파트’ 실현이 가능하도록 기여하고자 합니다.



건강친화형 주택



범죄예방 환경설계



장수명 주택인증



결로방지 성능평가



지자체 가이드라인



02 사업소개

친환경건축계획

- 일조분석
- 소음분석
- 조망권분석
- 건축물 바람길 및 실내기류 분석
- 눈부심(현휘) 영향분석
- 실내조명 성능 및 조도 컨설팅
- 건물화재 및 피난 분석
- VE / LCC / LCCO2
- 연돌효과분석

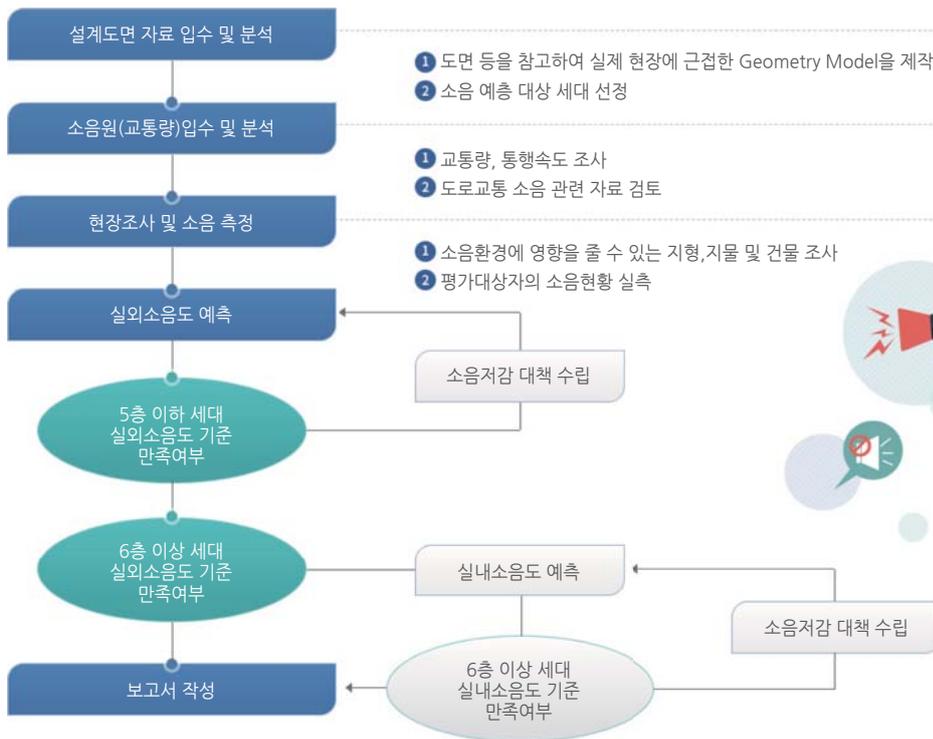
일조권이란 햇빛을 확보할 수 있는 권리, 즉 헌법에 명시되어 있는 환경권의 하나로 법률상 보호됩니다. 공업화 및 현대화에 의하여 도시가 확대되고, 대도시에서는 고도의 토지이용이 요청되면서부터 일조권이 중요한 사회문제로 대두되고 있습니다.



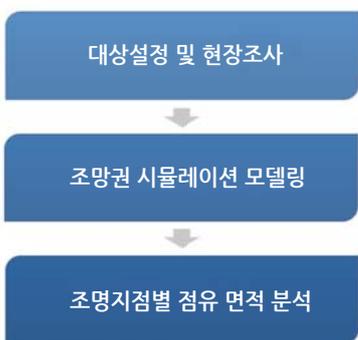
일조수인 판단기준 (동지일 기준)	8시 ~ 16시사이의 8시간 중 총 일조시간 4시간 확보 9시 ~ 15시 사이의 6시간 중 연속 2시간 이상 확보
-------------------------------	--



건축물 주변의 도로교통 소음이 건물에 미칠 영향을 예측하여 법적기준의 준수 여부를 평가하고, 기준치 초과시 적절한 소음방지대책을 제시하여 정온한 음환경을 구현하기 위한 해결방안을 제시해드립니다.



토지나 건물의 소유자가 종전부터 향유하고 있던 아름다운 경관이나 조망 등이 인접 토지 위에 건축물 등이 신축됨으로써 방해받는 경우에 이를 법적으로 보호받을 수 있느냐의 여부의 판단과 신축건축물로서 외부 주변의 경관이나 조망 등을 얼마나 확보할 수 있느냐를 판단하는 잣대의 기준을 설정, 분석하여 컨설팅해드립니다.



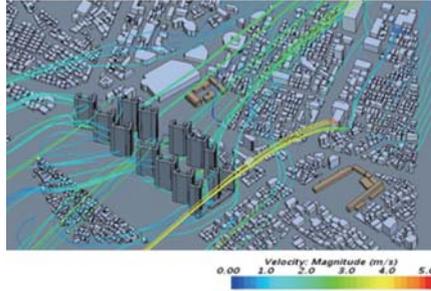


건축물 바람길
및
실내기류 분석

건축물 내 바람길 및 실내 기류환경은 건축환경분야에서 중요하게 부각되고 있는 환경성능입니다. 바람길은 해당지역의 건물 형태나 배치등의 경해져 있는 환경뿐만 아니라 기상 조건등의 유동적 요인에 따라서도 변하게 되므로 정량적인 컨설팅을 통한 바람길 확보가 필요합니다. 또한 실내 기류환경을 분석하여 자연환기 및 통풍의 적정성을 검토하여 최적의 계획방안을 제시해드립니다.



> 기류흐름 해석결과



> 기류속도 분포 해석 결과



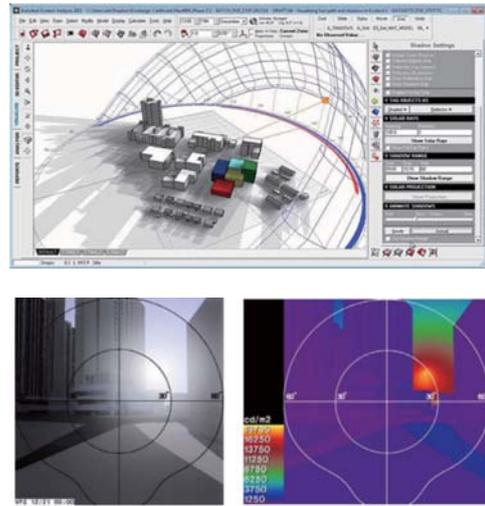
눈부심(현휘)
영향 분석

반사유리, 경면반사재 등 넓은 평면형으로 설계되어 있는 건물에 의해 맑은 날의 특정 시간대에 태양광의 반사에 의해 인접지역 거주자 또는 보행자들에게 과도한 빛이 유입되어 눈부심 현상을 발생 시키는 [현휘 영향]에 대한 분석 및 컨설팅하고 있습니다.

> 커튼월 광막현휘 현상



> 현휘 분석 분포도

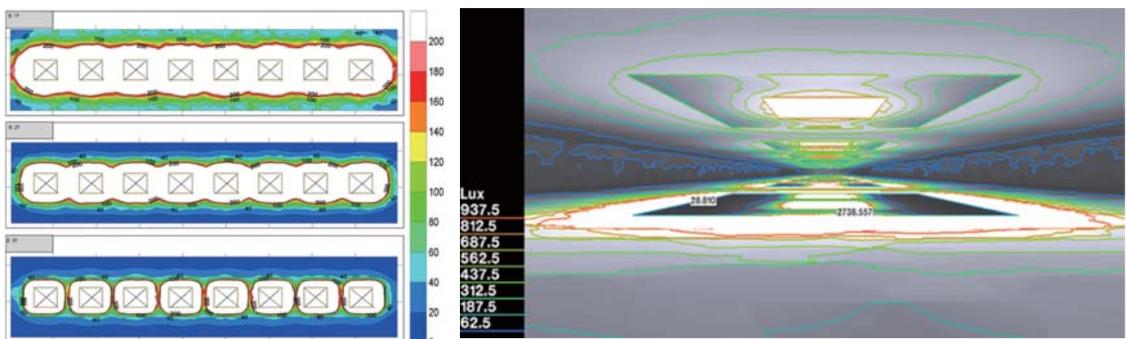


실내조명성능
및
조도컨설팅

채광의 확보는 쾌적한 빛 환경을 창출하여 심리적, 신체적으로 안정감을 심어주며 피로감 또한 덜어주는 효과가 있으며, 에너지 절약적인 조명 설계방식에서 매우 중요한 역할을 하고 있습니다. 인공조명뿐만이 아닌 자연채광을 실내로 도입함으로써 조명, 통풍, 환기를 확보할 수 있도록 계획방안을 제시해드립니다.



> 지하 2F 랜더링



화재 및 피난 시뮬레이션 통한 방재계획을 수립하여 피난한계시간과 재실자의 실제 피난 소요시간을 계산하여 최적의 피난 방법과 적정성을 검토, 검증합니다.

> 화재 시뮬레이션 분석 절차



> 수평 피난(층피난) 예시



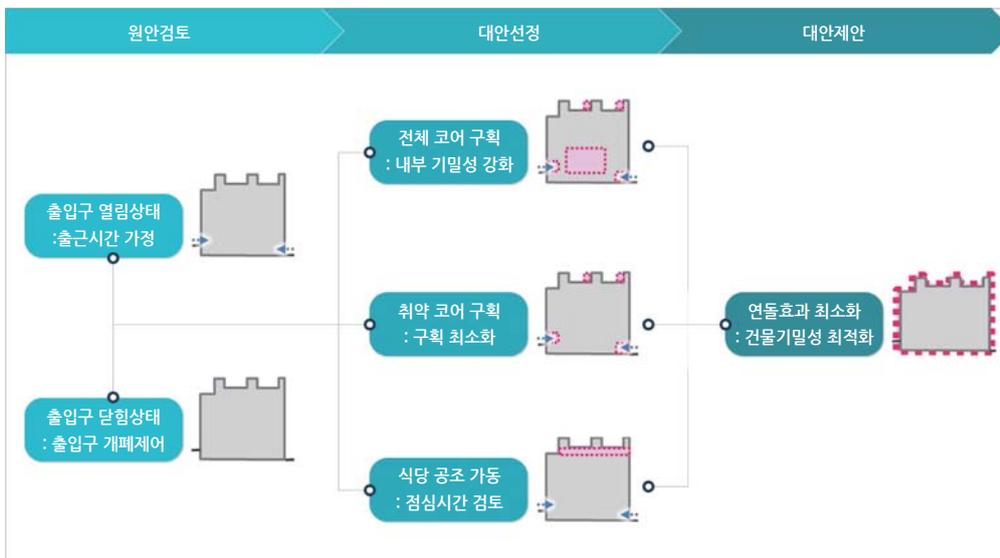
건물화재 및
피난 분석

인간의 경제활동, 제품 및 서비스의 전 과정 즉, 원료채취, 원자재 생산, 제품생산, 운송, 사용, 폐기에서 사용되거나 배출되는 원자재 및 에너지의 사용량과 환경으로 배출되는 오염물 혹은 배출물 등의 환경부하를 고려하여 잠재적인 환경영향을 정성적 혹은 정량적인 기법으로 분석합니다.

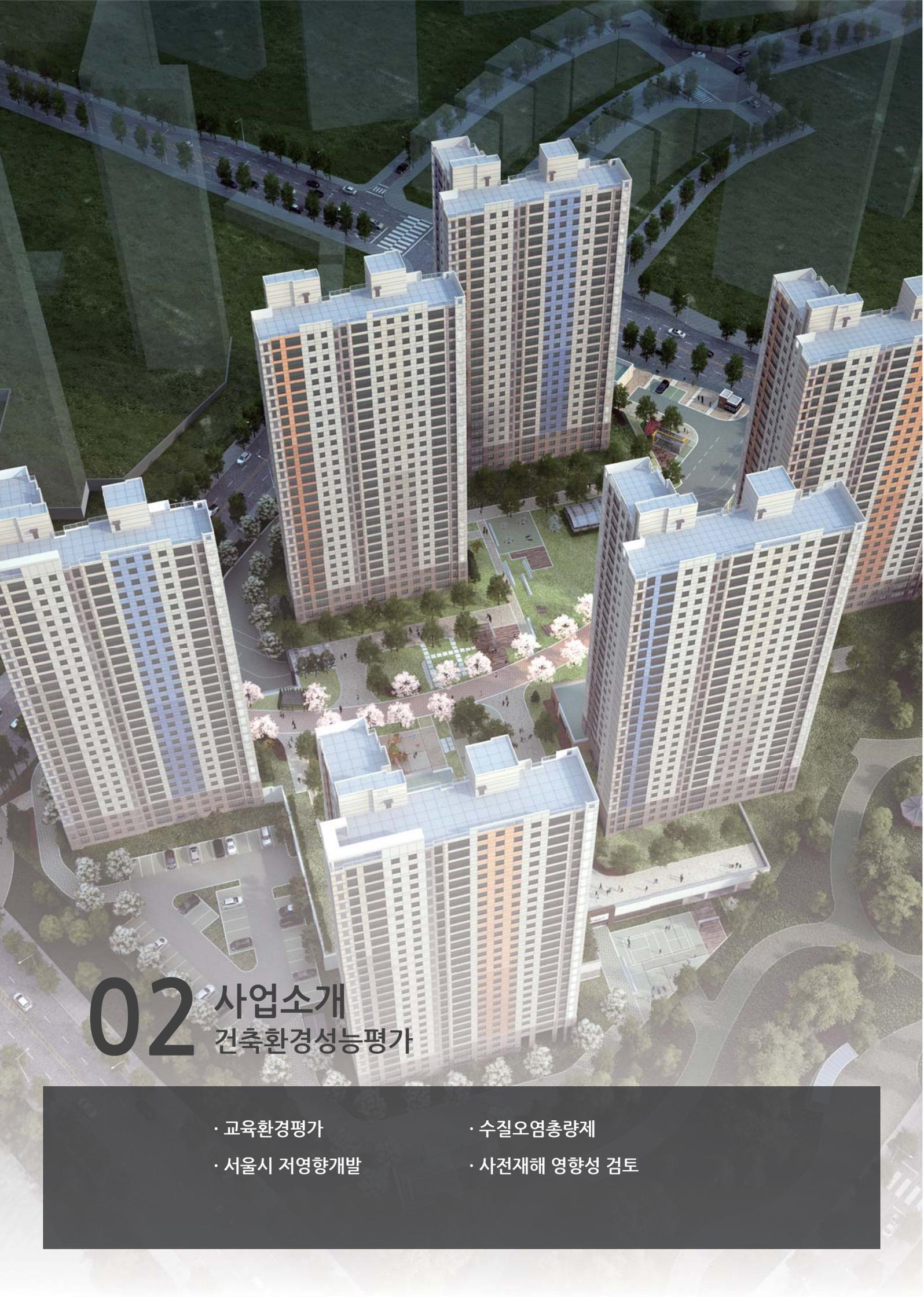


VE / LCC /
LCCO2

연돌효과는 건물 내·외부 공기기둥의 무게 (밀도, the weight of a column of air) 차이로 인한 압력차에 의해 발생 합니다. 건물의 높이가 높을수록, 실내의 온도차가 클수록, (외기 온도가 낮을수록), 외피의 기밀도가 낮을수록, 실내-외 압력차가 클수록(Fab가압 시) 발생가능성이 높습니다.



연돌효과분석



02 사업소개

건축환경성능평가

- 교육환경평가
- 수질오염총량제
- 서울시 저영향개발
- 사전재해 영향성 검토

정비구역으로부터 200M 이내에 교육시설이 설치되어있는 경우 정비계획에 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획을 포함하여 수립하고 사업시행인가시에는 교육감(장)과 협의 및 사업시행 계획서에 교육시설에 관한 보호계획을 포함하여 수립해야 합니다.



1. 통합범위

통학안전을 위한 출입구 계획

조사항목:
통학권 중심, 학교용지와 통학권 중심간 이격거리, 주 학생유발 지역

조사범위:
통학구역, 학구(군)

조사방법:
토지이용계획, 주거지 밀도계획 등 기존자료 조사, 통학권이 설정되지 않은 경우 가상통학권 설정

2. 일조량

방진망 설치구간

조사항목:
학교용지 주변의 통풍 및 햇빛을 방해하는 건물, 지형등 장애요인 계획(현황)

조사범위:
학교용지 인접지역

조사방법:
토지이용계획도, 공동주택 배치도, 지형도 등 기존자료 조사, 필요시 현지조사

3. 대기질

방진망 설치구간

조사항목:
대기오염 유발원, 대기환경기준 항목의 현황농도, 대기오염 영향 예측 (건축물 철거시 석면 영향 포함), 대기오염 저감대책

조사범위:
교지 및 인접지역

조사방법:
대기질 측정·예측, 대기오염 공경시험방법 준용

4. 소음 및 진동

가설 방음벽 설치 위치 분석

조사항목:
소음·진동 유발원, 소음·진동 현황, 소음·진동 영향 예측

조사범위:
교지 및 인접지역

조사방법:
소음·진동 현황 측정, 소음·진동 공경시험방법 준용, 소음·진동 영향예측

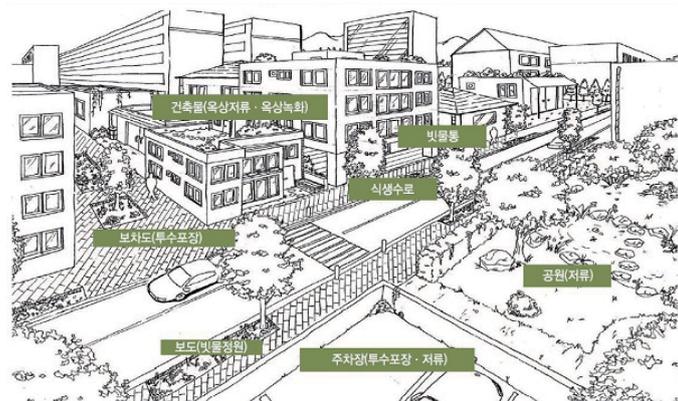
목표수질 한도 내에서 지역과 배출원에 오염물질 배출총량을 할당하고 "환경과 개발"을 함께 고려한 지속가능성을 확보할 수 있는 핵심적 유역관리제도이며, 공공수역의 수질보전은 물론 수자원의 이용과 관련된 지역간 분쟁해소 및 유역공동체의 경제적, 환경적 형평과 상생을 꾀하는 제도입니다.



저영향 개발은 건축물의 여러 개발 및 신축사업등에 대하여 저영향개발을 사전에 수립하여 강우유출 발생지에서부터 침투, 저류를 통해 도시화에 따른 수생태계를 최소화하여 개발 이전의 상태에 최대한 가깝게 만들기 위한 제도입니다.



자연재해에 영향을 미치는 각종 행정계획 및 개발사업으로 인한 재해 유발요인을 예측·분석하고 이에 대한 대책마련을 위한 제도입니다. 개발계획수립 초기단계에서 재해영향성에 대한 검토를 받는 절차를 거치도록 하여 개발로 인하여 발생할 수 있는 재해를 예방합니다.



>시행근거

관계 중앙행정기관의 장, 시·도지사, 시장·군수·구청장 및 특별지방행정기관의 장은 자연재해에 영향을 미치는 행정계획을 수립·확정하거나 개발사업의 허가·인가·승인·면허·결정·지정 등을 하려는 경우에는 그 개발계획등의 확정·허가등을 하기 전에 행정안전부장관과 재해 영향의 검토에 관한 사전협의를 하여야 한다.



03 사업실적

· 메인 프로젝트



메인 프로젝트

신화련 금수산장 관광단지 조성사업



위치 제주도 제주시 노형동
연면적 -
발주처 마이건축
주요업무 · 에너지절약계획서
 · 범죄예방환경설계
 · 녹색건축 예비인증
 · 건축물에너지 효율등급 예비인증

포항시 장성동 주택재개발 정비사업



위치 경북 포항시 장성동
연면적 386,172.98㎡
발주처 영탑건축
주요업무 · 에너지절약계획서
 · 에너지절약형 친환경주택성능평가
 · 건강친화형주택
 · 범죄예방환경설계
 · 결로방지성능평가
 · 장수명주택인증
 · 녹색건축 예비, 본인증
 · 건축물에너지효율등급 예비, 본인증
 · 소음예측, 실측평가
 · 교육환경평가

서초우성1차 아파트 주택재건축 정비사업



위치 서울 동대문구 용두동
연면적 279,402.26㎡
발주처 비호건축
주요업무 · 에너지절약계획서

신내3 택지개발 도시지원시설 지식산업센터



위치 서울 중랑구 신내동
연면적 119,042.44㎡
발주처 유진인테리어
주요업무 · 서울시 저영향개발
 · 건축물에너지효율등급 예비인증
 · 녹색건축 예비인증
 · 에너지절약계획서

이화여대 연구협력관 증축공사

위치 서울 서대문구 이화여대길 52
연면적 575,303.79㎡
발주처 이수건설
주요업무 · 녹색건축 본인증
 · 건축물에너지 효율등급 본인증
 · 소음실측평가



백운연립 2단지 주택재건축 정비사업

위치 경기도 안산시 단원구
연면적 200,176.57㎡
발주처 고려종합기술단
주요업무 · 에너지절약계획서
 · 에너지절약형 친환경주택성능평가
 · 건강친화형주택
 · 장수명주택인증
 · 범죄예방환경설계
 · 결로방지성능평가
 · 녹색건축인증 설계변경
 · 건축물에너지효율등급 설계변경
 · 소음예측평가
 · 연안오염 총량제



안산 초지연립 상단지 주택재건축 조성사업

위치 경기도 안산시 단원구
연면적 160,900.59㎡
발주처 고려종합기술단
주요업무 · 녹색건축 본인증
 · 건축물에너지효율등급 본인증
 · 소음실측평가



대구 남구 골안 주택재건축 정비사업

위치 대구광역시 남구 대명동
연면적 175,944.63㎡
발주처 호원건축
주요업무 · 에너지절약계획서
 · 에너지절약형 친환경주택성능평가
 · 건강친화형 주택
 · 결로방지성능평가
 · 장수명 주택인증
 · 녹색건축 예비인증
 · 건축물에너지효율등급 예비인증
 · 소음예측평가





친환경녹색건축전문그룹 주식회사 백아이엔씨

TEL. 02-6495-1001
FAX. 02-6495-1007
E-mail. baekah@baekah.co.kr